

**Center for By Land og Vand**Natur Miljø og Klima  
Prøvestensvej 52  
3000 HelsingørCvr nr. 64 50 20 18  
Dato 28. juli 2025  
Sagsnr. 24/37166**Allan Pratt**  
Geolog  
Tlf. 49 28 25 64[www.helsingor.dk](http://www.helsingor.dk)

## **Afgørelse om at projektet ”Helsingør Klimabykerne” ikke er omfattet af krav om VVM (miljøvurdering)**

Helsingør Kommune har den 23. maj 2025 modtaget endelig ansøgning fra WSP på vegne af bygherre Helsingør Kommune v. Område for Trafik, Vej og Parkering (Center for By, Land og Vand) og Forsyning Helsingør om screening for VVM-pligt af projektet med tilhørende bilag.

Projektet er omfattet af gældende Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), bilag 2:

- punkt 3.b Energiindustrien: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)
- punkt 10b Infrastrukturprojekter: Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringshuse
- punkt 11.c Andre projekter: Rensningsanlæg projekter (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)

### **Afgørelse**

Helsingør Kommune har på grundlag af en miljøscreening af projektet for krav om VVM (Miljøvurdering) afgjort, at projektet med sin art, placering, størrelse og udformning ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor *ikke er omfattet af krav om VVM*. Projektet kræver derfor ikke udarbejdelse af en egentlig miljøkonsekvensrapport og tilladelse efter lovens §25.

Denne afgørelse kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Hvis projektet ændres, har ansøger pligt til at anmelde ændringerne, så de kan vurderes i forhold til krav om VVM.

Kommunens afgørelse er truffet efter § 21 i Miljøvurderingsloven og kriterierne i lovens bilag 6 er taget i betragtning ved vurderingen.

## Begrundelsen for afgørelsen

Til grund for afgørelsen om ikke-VVM pligt lægger kommunen særlig vægt på, at:

- Projektet kan rummes inden for eksisterende lokalplaner i bykernen herunder først og fremmest lokalplan L 1.150 Bykernen, som bl.a. skal sikre bykernens bevaringsværdige bygninger og fastholde den historiske bystruktur

Ændringer af bevaringsværdige bygninger udover almindelig vedligeholdelse vil kræve tilladelse af Byrådet (§6). Det gælder eksempelvis ændring af vinduer, døre og opsætning af lysinstallationer. Det vurderes, at ændringer af tagnedløb, trapper, kælderskakte og indgange mm., også er omfattet af lokalplanens §6 og derfor vil kræve forudgående tilladelse og derved sikre bygning er og bystruktur.

- Området ligger delvist inden for kirkebyggelinjen for kirkerne i bykernen. I det kirkerne er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, er projektet ikke omfattet af de byggerestriktioner, der i henhold til Naturbeskyttelsesloven gælder for byggeri inden for kirkebyggelinjen. Da projektet endvidere anlægges under jordniveau og terrænært i bymæssig bebyggelse forudsætter projektet ikke en dispensation fra den gældende kirkebyggelinje, der er registeret inden for projektområdet.
- Projektet vil medføre nogen begrænsning for anvendelsen af naboarealer. Bygherre vil derfor under anlægsarbejdet i gaderne i bykernen have fokus på en tæt dialog for at sikre fremkommelighed for lokale erhvervsdrivende og deres kunder samt for beboerne. Projektet vil have fokus på løbende koordinering mellem entreprenør og alle berørte parter. Det vurderes, at projektets opmærksomhed fra start på at minimere gener for erhvervsdrivende, beboere m.fl. vil være et betydende tiltag for at sikre, at gener kan holdes på et så begrænset niveau som muligt, når projektet starter.
- Entreprenørens udførsel af anlægsarbejder vil ske iht. Helsingør Kommunes forskrift for "Begrænsning af støj, vibrationer og støv ved bygge- og anlægsarbejde".

Myndigheden har lagt vægt på, at bygherre i udbudsmaterialet har stillet vilkår om at entreprenøren,

vedr. Støvbegrænsning anvender

-Lokalsug og centralsug: skal anvendes på værktøj, hvor det er teknisk muligt

-Vandforstøvning og vådskæring: Dæmpning af støv ved fx skæring i beton og asfalt

-Afdækning og inddækning: Afhjælpning mod støvende materialer og

herunder at jordoplæg afdækkes med presenning

vedr. Støjbegrensning

sikrer sig, at støjende arbejder planlægges så færrest mulige udsættes for gene og at dette koordineres på løbende sikkerhedsmøder.

anmelder arbejder, der ønskes foretaget uden for normal arbejdstid grundet eksempelvis nødvendig forvering i forhold til tilslutninger, omkoblinger mv. til kommunen.

Der er endvidere stillet vilkår til entreprenøren for støjende aktiviteter hvorved særligt støjende arbejder som nedramning af spuns og lignende må kun må udføres mandag – fredag i tidsrummet 08.00 – 16.00.

Støjgrænser, der skal overholdes:

- 70 dB(A) i dagtimerne (07.00 – 18.00)
- 40 dB(A) uden for dette tidsrum
- Maks 55 dB(A) om natten (22.00 - 07.00)

Entreprenøren skal vælge lavt-støjende maskiner og udstyr

vedr. Vibrationer

sikrer, at udstyr vibrationsdæmpes eller erstattes med alternative metoder, hvis grænseværdier overskrides:

- 2,5 m/s<sup>2</sup> i 8 timer
- 3,5 m/s<sup>2</sup> i 4 timer
- 5 m/s<sup>2</sup> i 2 timer
- 7 m/s<sup>2</sup> i 1 timer
- 10 m/s<sup>2</sup> i 0,5 timer

vedr. monitorering

installerer vibrationsmålere og sætningsovervågning som flyttes løbende med arbejdet

Entreprenøren skal holde en maksimal svingningshastighed for vibrationer på  $V_{peak} = 3 \text{ mm/s}$  (for  $F < 50 \text{ Hz}$ ) målt på omkringliggende ejendommers fundament. De opsatte vibrationsmålere i projektområdet følges under anlægsarbejdet i hele perioden.

Det er myndighedens vurdering, at projektet ikke vil kunne undgå at medføre kortvarige lokale gener fra støv, støj og vibrationer under anlægsfasen for de enkelte delprojekter i bykernen. Det vurderes dog samtidigt at de vilkår bygherre har lagt i udbudsmaterialet for at begænse støv, støj og vibrationsgener mest muligt under anlægsarbejdet, vil minimere de uundgåelige gener, der vil være ved et anlægsarbejde som omfatter det meste af bykernen. Det vurderes at det samlede projekts

miljøpåvirkning fra støv, støj og vibrationer ikke vil udgøre en væsentlig miljøpåvirkning af bykernen.

- Projektet vurderes hverken i anlægs- eller driftsfasen at medføre væsentlige lugtgener for omgivelserne. I driftsfasen vil der i forbindelse med ekstremvejrshændelse være behov for forsinkelse af overfladevand. Det forventes at kunne ske 1 gang pr. 10.år og skulle kloakvand indgå som en del af oversvømmelsesvandet, vil dette kortvarigt kunne give lokale lugtgener på under et døgn's varighed.
- Projektområdet indeholder en række kortlagte grunde på V1 niveau (kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening) og V2 niveau (dokumenteret jordforurening på arealet). Forud for gravearbejder vil projektet afklare og i givet fald ansøge myndigheden om §8 tilladelser efter Jordforureningsloven og i forlængelse heraf udarbejde en myndighedsgodkendt forklassificeringsplan for hver etape samt en jordhåndteringsplan.
- Projektet ligger 1.400 m fra nærmeste fredning - Solbakken kolonihaveforening. Bygherre er endvidere opmærksom på, at størstedelen af bykernen er udpeget som kulturarvsareal og at der endvidere er en fredet kilometersten på Bjergegade inden for projektområdet.
- Projektet ligger i god afstand (> 2,5 km) fra nærmeste Natura 2000-områder, (Teglstrup Hegn og Hammermølle Skov, Gurre Sø og Gilleleje Flak og Tragten). Projektet vurderes ikke i sig selv eller sammen med andre projekter eller planer at have nogen betydende indvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller rødlistede eller andre fredede arter.
- Projektet er ikke i konflikt med bestemmelser om beskyttede naturtyper jf. naturbeskyttelseslovens § 3 eller om beskyttelseslinjer omkring vandløb, søer og fortidsminder
- Projektet ligger uden for OSD (Områder med særlige drikkevandsinteresser) og uden for indvindingsoplande til vandværker uden for OSD. Projektet vurderes hverken i anlægs- eller driftsfasen at kunne udgøre en målbar risiko for drikkevandsressourcen eller påvirke tilstanden af grundvandsforekomster.
- Projektet vil før og efter etablering gennem en renseløsning udlede rensset overfladevand til vandområdet Nordlige Øresund. Renseløsningen etableres under jorden ved Havnepladsen ved Havnegade. Rensningen vil omfatte kemisk fældning med aluminium klorid og mekanisk fældning i et skivefilter. Anlægget er dimensioneret til en rens effektivitet bedre end

BAT (Best Available Techniques). Rensegraden for suspenderet stof vil beregningsmæssigt være mellem 85-90% (BAT: 70-90%).

Rensegraden vil i henhold til udredningen og beregningerne i ansøgningens bilag 3 gennemgående ligge 10-30% over BAT for en række metaller og miljøfremmede stoffer, der erfaringsmæssigt udledes i regnvand.

Af disse stoffer er det vurderet, at:

bly, barium, kviksølv, arsen, cadmium, krom, nikkel, benzo(a)anthracen, chrysen/triphenylen, dibenzo(a,h)anthracen og fluoranthen, kan forventes udledt i koncentrationer under miljøkvalitetskravet. Det er derfor vurderet, at disse stoffer ikke vil kunne medføre en forringelse af vandområdets tilstand eller hindre målopfyldelse.

Af de øvrige stoffer kan det forventes, at:

kobber, selen, tin, zink, bisphenol A, benzo(o)pyren, benzo (g,h,i)perylen, indeno (1,2,3-cd)pyren og pyren, ved en initialopblanding – baseret på en beregnet opblanding i en såkaldt boksmodele umiddelbart ud for havneindløbet til Helsingør Havn, vil opnå koncentrationer under de generelle miljøkvalitetskrav for havvand i forhold til et udvalgt repræsentativt målepunkt i Øresund. Dermed vil stofferne ikke være til hinder for målopfyldelse.

For sediment vurderes det ligeledes, at den nødvendige fortynding for samtlige stoffer beregningsmæssigt opnås i en kegleformet påvirkningszone ud for Helsingør Havn. Der vil ikke være nogen væsentlig påvirkning af sediment i det repræsentative målepunkt i Øresund.

Der vil endelig ikke være nogen påvirkning af biota når udledning af miljøfarlige stoffer jf. Miljøstyrelsen overholder miljøkvalitetskravet for vandfasen.

Det vurderes samlet, at gennemførelse af projektet for klimasikring af Helsingør Bykerne og herunder rensning af regnvand med miljøfarlige stoffer og med efterfølgende udledning til Øresund, ikke vil forringe tilstanden af vandområdet eller hindre målopfyldelse.

- Klimasikringsprojektet er sammentænkt med etablering af fjernvarme i Helsingør Kommune ved Forsyning Helsingør og for at minimere de kumulative effekter herunder at begrænse genevirkningen for borgere, erhvervsdrivende m.fl. mest muligt, er anlægsarbejdet sammentænkt i et samlet projekt (Helsingør Klimabykerne). I forlængelse heraf har projektet inddraget områdets øvrige ledningsejere for at de får mulighed for at renovere deres ledninger, mens gaderne er gravet op. Det vurderes at disse tiltag vil være et væsentligt bidrag til at kumulative effekter fra projektet minimeres.

- Der vurderes ikke at være andre eksisterende eller planlagte anvendelser i nærområdet, som sammen med projektet kunne medføre væsentlige kumulative påvirkninger af natur, miljø eller befolkningen
- Projektets placering, omfang, karakter og genevirkninger vurderes samlet ikke at medføre en væsentlig indvirkning på natur, miljø eller befolkning

Det bemærkes, at eventuelle senere projektændringer herunder projektændringer i anlægsfasen kan være miljøvurderingspligtige og skal anmeldes til kommunen.

### Høring af berørte myndigheder

Der er foretaget høring af:

- Miljø- og Ligestillingsministeriet
- Ministeriet for Grønt Trepert
- Miljøstyrelsen
- Slots- og Kulturstyrelsen
- Helsingør Stift
- Danmarks Naturfredningsforening

Der er endvidere foretaget høring af Forsyning Helsingør og relevante interne myndigheder i Helsingør Kommune.

Der er ikke indkommet bemærkninger til udkastet til afgørelse.

### Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Helsingør Kommunes hjemmeside under "Demokrati/Afgørelser" den 29.7.2025

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klageberettigede efter miljøvurderingslovens §50 er:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen – og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du sende din klage inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen dvs. inden **25.8.2025**. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klagenævnets [klageportal](#) hvor du også finder en [klagevejledning](#)

Er et bygge- eller anlægsarbejde igangsat, kan klagenævnet påbyde dette standset. En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen er på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen jf. § 53.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske senest 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort dvs. senest 28.1.2026.

mvh



Allan Pratt,  
Natur, Miljø og Klima,  
Helsingør Kommune